

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. május 26-ai ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtás a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Dr. Molnár Miléna aljegyző  
ifj. Imrő János pályázati referens

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2020. júliusában nyújtott be Önkormányzatunk pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére (nyílászáró cseréjére), melyről a **46/2020. (VII.16.) Kt. határozatban döntött**. Az akkori pályázat nem részesült támogatásban, azonban elindított egy olyan gondolkodást, mely eredményeként a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat felvette a projektötletet az előkészítési portfóliójába és a KEM Kft. gondozásában forrást nyert el a hivatali épületünk fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési munkához. A tervezés előkészíti a TOP-Plusz-2.1.1-21 pályázati felhívás előírásainak megfelelő pályázati tervdokumentáció elkészítését.

A pályázat benyújtási határideje 2022. június 16-ra módosult. A pályázat benyújtásához nem szükséges a részletes műszaki tervdokumentáció, azonban az épület energetikai tanúsítása, valamint a tanúsításban kimutatott műszaki beavatkozási lehetőségek összegzése szükséges, mely megalapozza a pályázati anyagot. A fejlesztés konkrét műszaki dokumentációinak nyertes pályázat esetén kell elkészülnie, mely a pályázati forrásból finanszírozható.

A pályázatot megalapozó energetikai tanúsítvány (1. számú melléklet) elkészült, az épület jelenleg GG besorolású, a fejlesztés eredményeként ez BB (közel nulla) besorolásra is módosulhat. KEM Önkormányzat előzetesen 500 millió Ft támogatási összeg elérhetőségét jelezte részünkre a projekt megvalósításához, így a pályázat ezen támogatási összeg igénylésével kerülhet benyújtásra és megfelelés esetén elfogadásra.

A projekt megvalósítására a támogatási szerződés megkötését követő 36 hónap áll rendelkezésre.

A pályázat keretében az előzetesen rendelkezésünkre bocsátott munkaközi tervdokumentációkban minden külső nyílászáró cseréjét, homlokzati és tetősíkok hőszigetelését irányozta elő a tervező a már kicserélt nyílászárók meghagyásával számolva.

Az épület bérlőire tekintettel, mivel gazdasági tevékenységet látnak el a rájuk eső projektköltségekre támogatás nem igényelhető, ezen költségeket az Önkormányzatnak saját forrásból kell majd biztosítania. Az épület klimatizációs rendszerének átalakítása is szükséges, mivel a mostani klímarendszerek egyesével kerültek kiépítésre, melynek negatív következményei az épület járdáira csöpögő kondenzvíz tócsákban, homlokzati megbontásokban, és a tetőn lévő ~50 db kültéri egységben érintik a beruházási felületet. A tervezők előzetes tájékoztatása alapján ezt egy két csomópontú kültéri egység rendszer kiépítésével lehetne összevezetni, melynek költségei szintén önerőt igényelhetnek, ezt majd a megvalósítás időszakára vonatkozó árajánlatok értékéből lehet pontosan kalkulálni.

A projekt keretében az épület akadálymentesítése is megoldandó kérdés. A lift telepítése régóta meglévő igény, azonban az épület statikai, szerkezeti adottságai miatt csak külső lift telepítésére van mód, ennek pontos elhelyezhetőségét a szakemberek még vizsgálják. A kivitelezéskori árajánlatok fényében dőlhet majd el, hogy erre szükséges-e és mekkora összegű önerőt biztosítani.

A KEM Önkormányzat tájékoztatása alapján a pályázatról 2022. őszén születhet döntés, így a megvalósításhoz legkorábban 2023. évben szükséges önerőt biztosítani.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom a pályázat benyújtásának jóváhagyását és a határozati javaslat elfogadását, mivel a hivatali épület a város egyik legnagyobb energiafogyasztója, ugyanakkor a legrosszabb energetikai minőségű épülete is, így a jelentősen megemelkedett energiaárak okán célszerű minél hamarabb biztosítani az energiamegtakarítás feltételeit az önkormányzat működési költségeinek csökkentése érdekében.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2022. május 13.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének**  
**.../2022. (...) határozata**  
**pályázat benyújtásáról a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**  
**pályázati felhívásra**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért azzal, hogy pályázat kerüljön benyújtásra a **TOP-Plusz-2.1.1-21 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című pályázati felhívásra az Oroszlány Város Önkormányzata részéről az **Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése** címmel. Összesen 500 millió Ft összegű, 100%-os támogatási intenzitású pályázati forrás elnyerésére nyújt be pályázatot, melyet az alábbi ingatlanon tervez megvalósítani:  
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., 880 Hrsz.
2. Nyertes pályázat esetén vállalja a projekt megvalósítását és fenntartási időszak végéig történő működtetését (5 éves fenntartási közzétettséget).
3. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati dokumentáció határidőben történő összeállításáról és az ehhez szükséges dokumentumok aláírásáról.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	2022. május 31.
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester